

Casa Acreide

HSH 2148

€ 85.000,00

Palazzolo A.
(Sicily)



Located in the historic center of Palazzolo Acreide, this charming 120 sqm house on three levels, built in 1977, is a perfect opportunity for those seeking an authentic home with customization potential. The house requires some modernization work that would enhance its character and functionality. A major advantage of this property is the 40 sqm garage, a rarity in the historic center, perfect for parking or as a multifunctional space. Situated in one of Sicily's most beautiful Baroque towns, the house is close to all essential services and cultural attractions. In just 30 minutes by car, you can reach Sicily's stunning coastline, making it ideal as a primary residence or vacation home. This is a fantastic opportunity for those looking to live in a historic and charming location, with the sea just a short drive away, in a peaceful and enchanting setting.

Nel cuore del centro storico di Palazzolo Acreide, questa graziosa casa di 120 mq su tre livelli rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione in un borgo siciliano ricco di storia e fascino. Costruita nel 1977, conserva l'autenticità dell'architettura locale ma necessita di alcuni interventi di ammodernamento per valorizzarne il potenziale. L'immobile dispone di spazi ben distribuiti e di un garage di 40 mq, una risorsa preziosa nel centro città, perfetta per il parcheggio o come deposito. La sua posizione strategica permette di vivere immersi nella cultura e nelle tradizioni della Sicilia barocca, con tutti i servizi a pochi passi e le meravigliose coste siciliane raggiungibili in soli 30 minuti d'auto. Ideale sia come residenza principale che come casa vacanze, questa proprietà è perfetta per chi desidera unire il fascino della storia al comfort di una posizione centrale e ben collegata. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento di valore in una delle località più suggestive della Val di Noto.



No



120+40 SQM



Yes



Yes



No