

Casetta 1893

HSH 2151

€ 70.000,00

📍 Palazzolo A.  
(Sicily)



Nestled in the tranquility of the Sicilian countryside, this 85 sqm farmhouse is a unique opportunity for those looking to create an authentic and personalized residence. Completely in need of restoration, the building sits on 1.5 hectares of land rich in Mediterranean vegetation and boasts 400 olive trees, perfect for producing high-quality extra virgin olive oil. The strategic location offers breathtaking views over the surrounding valleys, providing stunning scenery in every season. Just a few minutes from Palazzolo Acreide, one of Sicily's most charming Baroque towns, the property is 30 minutes from Noto and 15 minutes from the picturesque mountain villages. Ideal for those seeking a traditional Sicilian stone house, a private villa immersed in nature, or an agricultural venture, this property combines historical charm with the potential for a bespoke restoration, offering the perfect investment for those dreaming of living in an authentic corner of Sicily.

Immerso nella tranquillità della campagna siciliana, questo rudere di circa 85 mq rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza autentica e personalizzata. Completamente da restaurare, il fabbricato si trova su un terreno di 1,5 ettari ricco di vegetazione mediterranea e vanta 400 alberi di ulivo, perfetti per la produzione di olio extravergine d'oliva. La posizione strategica offre una vista mozzafiato sulle vallate circostanti, regalando panorami suggestivi in ogni stagione. Situato a pochi minuti da Palazzolo Acreide, uno dei borghi barocchi più affascinanti della Sicilia, la proprietà si trova a 30 minuti da Noto e a 15 minuti dai caratteristici paesi delle zone montane. Ideale per chi cerca una casa in pietra siciliana, una villa privata immersa nella natura o un'attività agricola, questa proprietà unisce il fascino della tradizione al potenziale di un restauro su misura, offrendo un investimento perfetto per chi sogna di vivere in un angolo autentico della Sicilia.



1.5 HA



85 SQM



Yes



Yes



No