

Lemon Maris

HSH 2155

€ 230.000,00

📍 Avola (Sicily)



Charming property nestled in the Sicilian countryside between Noto and Avola, featuring approximately 4 hectares of land with olive trees, carobs, citrus groves, and Mediterranean vegetation. On the property sits a 100 sqm rural building in need of full restoration, offering potential for renovation or expansion. The upper part of the land is ideal for building a new home, boasting panoramic views of the sea and surrounding countryside. The natural setting ensures privacy, silence, and an authentic Mediterranean atmosphere. Strategically located just a few kilometers from the sea, the highway, and the historic towns of Avola and Noto, this property is perfect for creating a private residence or tourism project in one of Sicily's most captivating and untouched areas.

Proprietà di grande fascino immersa nella campagna siciliana, tra Noto e Avola, con un terreno di circa 4 ettari ricco di ulivi, carrubi, agrumi e macchia mediterranea. All'interno si trova un caseggiato rurale di 100 mq totalmente da restaurare, con possibilità di recupero o ampliamento. La parte più alta della proprietà rappresenta il punto ideale per realizzare una nuova costruzione grazie alla sua esposizione panoramica e alla vista aperta sul mare e sulla campagna circostante. Il contesto naturale offre privacy, silenzio e un'autentica atmosfera mediterranea. La posizione è strategica: a pochi chilometri dal mare, dalle splendide spiagge della costa sud-orientale, dall'autostrada e dai centri storici di Avola e Noto. Questa proprietà è perfetta per chi desidera realizzare una residenza privata o un progetto turistico, in un angolo di Sicilia ancora intatto e affascinante.



4 HA



100 SQM



Yes



Yes



Yes