

Tenuta Neogotico

HSH 2157

€ 1.500.000,00

📍 Licata (Sicily)



An imposing historic Art Nouveau mansion located on the ridge of Monserrato, Licata, with panoramic views of the Sicilian coastline. Built in the late nineteenth and early twentieth centuries, the villa has fine architectural features, such as a crenellated tower, pointed-arch windows, and floral wrought-iron decorations. Surrounded by a five-hectare private park, it offers an exclusive setting with lush vegetation, belvedere and historic service facilities. The property represents a unique opportunity for the creation of a luxury resort or prestigious private residence, due to its strategic location near the Valley of the Temples and other Sicilian cultural sites. The restoration project includes the creation of panoramic suites, event spaces and a fine dining area. Investing in this property means acquiring a piece of Sicilian history, ideal for high-end hospitality or as a charming residence.

Un'imponente dimora storica liberty situata sulla cresta di Monserrato, a Licata, con una vista panoramica sulla costa siciliana. Costruita tra la fine dell'Ottocento e i primi del Novecento, la villa presenta caratteristiche architettoniche raffinate, come la torre merlata, le finestre ad arco a sesto acuto e le decorazioni in ferro battuto floreale. Circondata da un parco privato di cinque ettari, offre un ambiente esclusivo con vegetazione rigogliosa, belvedere e strutture di servizio storiche. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per la realizzazione di un resort di lusso o una residenza privata di prestigio, grazie alla sua posizione strategica vicino alla Valle dei Templi e ad altri siti culturali siciliani. Il progetto di restauro prevede la creazione di suite panoramiche, spazi per eventi e una raffinata area ristorazione. Investire in questa proprietà significa acquisire un pezzo di storia siciliana, ideale per un'ospitalità di alto livello o come residenza di charme.



5.5 HA



500 SQM



Yes



No



Yes