

Villa Hoya

HSH 2158

€ 370.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the municipality of Noto, just a few steps from the sea, this charming 125 sqm villa on three levels is perfect for those seeking a comfortable and scenic residence. The ground floor features a furnished veranda, living room, kitchen, and bathroom, while the first floor includes a master bedroom, a small room, a bathroom, and a terrace with a view. The second floor boasts a closed terrace and a large panoramic terrace overlooking the sea, providing an exclusive space to enjoy the landscape. The 280 sqm land includes a garden with ornamental plants and an outdoor parking area, ensuring privacy and convenience with an independent entrance. Situated in a quiet area inhabited year-round, the villa is close to Noto, famous for its UNESCO-listed Baroque architecture, and the highway, offering easy travel connections. Ideal as a primary residence or vacation home, this property combines a strategic location, spacious interiors, and breathtaking views, making it a valuable investment on the Sicilian coast.

Nel comune di Noto, a pochi passi dal mare, questa graziosa villetta di 125 mq su tre livelli è perfetta per chi cerca una residenza comoda e panoramica. Il piano terra offre una veranda attrezzata, soggiorno, cucina e bagno, mentre il primo piano ospita una stanza principale, una stanzetta, un bagno e un terrazzo con vista. Al secondo piano, una terrazza chiusa e una grande terrazza panoramica affacciata sul mare regalano uno spazio esclusivo per godere del paesaggio. Il terreno di 280 mq include un giardino con piante ornamentali e uno spazio esterno per auto, garantendo privacy e comodità grazie all'ingresso indipendente. Situata in una zona tranquilla, abitata tutto l'anno, la villetta è vicina alla città di Noto, celebre per il suo barocco UNESCO, e all'autostrada, che consente rapidi spostamenti. Ideale come residenza principale o casa vacanze, questa proprietà unisce posizione strategica, ampi spazi e una vista mozzafiato, rappresentando un'ottima opportunità di investimento sulla costa siciliana.

🏠 280 SQM

🏠 125 SQM
on 3 levels

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes