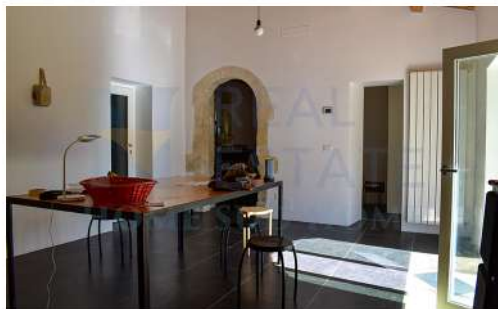


Casale Cyprus

HSH 2159

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometers from Noto and Canicattini Bagni, this charming renovated country house sits on 15 hectares of land with olive trees, carobs, Mediterranean vegetation, and arable fields. The 190 sqm house features a spacious living room with kitchen, two bathrooms, a master bedroom, a lofted second bedroom, laundry, studio/storage, garage, and a detached room (former henhouse). Equipped with a fireplace heating system, the home is move-in ready and ideal for year-round living in nature. The property enjoys open countryside views and is only 20 minutes from the coast and Sicily's most beautiful beaches. Easily accessible from Noto, Palazzolo Acreide, and the highway. A perfect opportunity for a private residence, holiday home, or rural-tourism development in an authentic setting.

A pochi chilometri da Noto e da Canicattini Bagni, in vendita un caseggiato ristrutturato con charme, immerso in 15 ettari di terreno con ulivi, carrubi, macchia mediterranea e seminativo. L'abitazione principale di circa 190 mq include un ampio soggiorno con cucina, due bagni, una camera padronale, una seconda camera su soppalco, lavanderia, uno studio/magazzino e garage, oltre a una piccola stanza esterna (lex polai). Dotata di termocamino con radiatori, la casa è pronta da vivere, ideale per chi cerca comfort e natura. La proprietà si trova in posizione tranquilla ma strategica, con vista aperta sulle campagne circostanti e a soli 20 minuti dal mare e dalle spiagge più belle della Sicilia sud-orientale. Facilmente raggiungibili anche Palazzolo Acreide, Noto e l'autostrada. Ottima opportunità per vivere tutto l'anno, per una seconda casa o per sviluppare un'attività rurale o turistico-ricettiva in uno scenario autentico.



15 HA



190+20 SQM



Yes



No



No