

Terrazza sul Corso

HSH 2160

€ 115.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Noto, a UNESCO-listed Baroque city, this 200 sqm apartment offers a unique opportunity for those looking for a spacious and customizable residence. In need of renovation and modernization, the property features a kitchen, two large living rooms, three bedrooms, and two bathrooms, providing well-distributed and airy spaces. The highlight of this apartment is the stunning panoramic terrace, perfect for enjoying breathtaking views of the city and surrounding landscape. Additionally, it includes a private 40 sqm garage, a valuable asset in a historic city like Noto. Its strategic location ensures easy access to all services, the historic center, and the beautiful beaches of the Sicilian coast. This property is a fantastic opportunity for those seeking a home to personalize or an investment in one of Sicily's most sought-after locations. With a renovation project, the apartment can be transformed into a prestigious residence or an exclusive vacation home in one of the island's most charming cities.

Nel cuore di Noto, città barocca Patrimonio dell'UNESCO, si trova questo appartamento di circa 200 mq, da ristrutturare e riammodernare, ideale per chi desidera una residenza spaziosa e personalizzabile. L'immobile dispone di una cucina, due ampie sale, tre camere da letto e due bagni, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Il punto forte della proprietà è la splendida terrazza panoramica, perfetta per godere di una vista suggestiva sulla città e sul paesaggio circostante. L'appartamento è inoltre dotato di un garage privato di 40 mq, un grande valore aggiunto in una città storica come Noto. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i servizi, il centro storico e le meravigliose spiagge della costa siciliana. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa da personalizzare o un investimento in una delle località più richieste della Sicilia. Con un progetto di ristrutturazione, l'immobile può diventare una residenza di prestigio o una casa vacanze esclusiva nel cuore di una delle città più affascinanti dell'isola.



No



200+40 SQM



Yes



Yes



No