

Villa delle Cave

HSH 2161

€ 190.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in Noto, this 300 sqm two-story structure is in an extraordinary position overlooking a canyon, offering breathtaking panoramic views of the Sicilian countryside and rolling hills. Currently in a raw state, it presents a unique opportunity for those looking to personalize a residential or tourism project in a stunning natural setting. The surrounding 8,000 sqm land is filled with Mediterranean vegetation, providing privacy and ample space for gardens, relaxation areas, or outdoor activities. Nearby, a river offers an ideal spot for aquatrekking, while the beautiful Natural Pools of Santachiara enhance the property's appeal for nature lovers. Its location ensures tranquility while remaining close to Noto, renowned for its UNESCO-listed Baroque center and local amenities. This is a rare investment opportunity in a high-potential area, ideal for an exclusive villa, vacation home, or eco-tourism accommodation surrounded by nature.

Nel comune di Noto, questa struttura di circa 300 mq su due livelli si trova in una posizione straordinaria, affacciata su un canyon con una vista panoramica mozzafiato sulle colline e sulla campagna siciliana. Attualmente in stato grezzo, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare un progetto abitativo o turistico in un contesto naturale di rara bellezza. Il terreno circostante di 8.000 mq è ricco di essenze mediterranee e garantisce privacy e spazio per realizzare giardini, aree relax o attività all'aperto. La proprietà si trova vicino a un fiume, perfetto per chi ama l'acquatrekking, e ai meravigliosi Laghetti Naturali di Santachiara, rendendola un'opzione ideale per chi cerca una connessione diretta con la natura. La sua posizione garantisce tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con Noto, famosa per il suo centro storico barocco e per i suoi servizi. Questa struttura è una rara occasione per investire in un'area dalla forte vocazione naturalistica, ideale per una villa esclusiva, una casa vacanze o una struttura ricettiva immersa nel verde.

🏠 8000 SQM

🏠 300 SQM  
on 2 levels

💡 No

🚰 Yes

☀️ No