

Villa Uccio

HSH 2163

€ 330.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in Noto, this 140 sqm independent villa with a 50 sqm covered veranda and a 50 sqm gazebo/solarium offers an exclusive living experience immersed in nature. The property includes a 98 sqm pool with a depth of 1.50 meters, perfect for relaxation and leisure, surrounded by a well-maintained lawn and a garden with ornamental plants. The 4,150 sqm land ensures ample green spaces and privacy, with a 20 sqm storage unit for outdoor management. The villa is directly connected to the main road, providing easy access to Noto and the Sicilian coastline. Spacious interiors and outdoor areas offer maximum comfort, making it ideal as a private residence, vacation home, or real estate investment. Thanks to its strategic location, large pool, and well-organized spaces, this villa represents a unique opportunity for those seeking an elegant home immersed in the tranquility of the Sicilian countryside.

Nel comune di Noto, questa villa indipendente di 140 mq con 50 mq di veranda coperta e un gazebo/solarium di 50 mq offre un'esperienza abitativa esclusiva immersa nella natura. La proprietà comprende una piscina di 98 mq con profondità di 1,50 metri, perfetta per il relax e il divertimento, circondata da un curato prato inglese e un giardino con piante ornamentali. Il terreno di 4.150 mq garantisce ampi spazi verdi e privacy, con un piccolo locale deposito di 20 mq per la gestione degli esterni. La villa è direttamente collegata alla strada di accesso, facilitando gli spostamenti verso la città di Noto e le spiagge della costa siciliana. Gli ampi spazi interni e le zone all'aperto offrono il massimo del comfort, rendendola ideale sia come residenza privata che come casa vacanze o investimento immobiliare. Grazie alla posizione strategica, alla grande piscina e agli ambienti ben distribuiti, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione raffinata e immersa nella tranquillità della campagna siciliana.

👤 4150 SQM

🏠 140+50 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No