

Villa Concreta

HSH 2166

€ 450.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just minutes from Noto's historic center, in a quiet area inhabited year-round, this modern unfinished villa of 200 sqm (300 sqm total covered area) is for sale. It sits on 8,000 sqm of land with olive trees and Mediterranean vegetation. The design includes a spacious living room, kitchen, three bedrooms, two bathrooms, utility room, technical room, garage, and a generous veranda facing the landscape. Its slightly elevated position offers a stunning view of the Gulf of Noto. Well connected to main roads, the property is close to the town center, the sea, and the natural reserves of Eoro and Vendicari. This is a perfect opportunity for those looking to customize a residence immersed in nature, with ample space and the potential to become an elegant primary home or prestigious holiday retreat.

A pochi minuti dal centro di Noto, in una zona silenziosa e abitata tutto l'anno, è in vendita una villa moderna allo stato grezzo di 200 mq, con una superficie coperta complessiva di 300 mq. La proprietà sorge su un terreno di circa 8.000 mq, arricchito da alberi di ulivo e da essenze tipiche della macchia mediterranea. Il progetto architettonico prevede un ampio living, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un vano tecnico, un garage e una spaziosa veranda con affaccio sul paesaggio. Grazie alla posizione leggermente rialzata, la villa gode di una vista mozzafiato sul Golfo di Noto. Perfettamente collegata alle principali arterie stradali, la proprietà è vicina al centro storico di Noto, al mare e alle rinomate riserve naturali di Eoro e Vendicari. Un'opportunità ideale per chi desidera una casa da personalizzare, immersa nella natura, con ampi spazi e tutti i presupposti per diventare una residenza di charme o una prestigiosa casa vacanze.

📍 8000 SQM    🏠 200 SQM    💡 Yes    🚰 Yes    ☀️ Yes