

Villa Inaria

HSH 2167

€ 600.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale modern villa in unfinished state of 360 sq m, located in a quiet area inhabited all year round, just minutes from the center of Noto. The project includes large and functional spaces: living, kitchen, three bedrooms, two bathrooms, storage room, technical room and garage. Externally, a large veranda overlooks a striking landscape with open views of the Gulf of Noto. The covered area is 460 sq m, the land 1.25 HA. The property is immersed in a land rich in Mediterranean vegetation and olive trees, which enhance the natural setting and offer privacy and beauty. The location is ideal for those seeking tranquility without sacrificing proximity to services: in the immediate vicinity are the sea, the Vendicari Reserve and the main roads. A unique opportunity to create a personalized residence in one of the most fascinating areas of Sicily.

In vendita villa moderna allo stato grezzo di 360 mq, situata in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno, a pochi minuti dal centro di Noto. Il progetto prevede spazi ampi e funzionali: living, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, vano tecnico e garage. Esternamente, una grande veranda si affaccia su un paesaggio suggestivo con vista aperta sul Golfo di Noto. La superficie coperta è di 460 mq, il terreno di 1.25 HA. La proprietà è immersa in un terreno ricco di vegetazione mediterranea e ulivi, che valorizzano il contesto naturale e offrono privacy e bellezza. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi: nelle immediate vicinanze si trovano il mare, la Riserva di Vendicari e le principali vie di comunicazione. Un'opportunità unica per realizzare una residenza personalizzata in una delle zone più affascinanti della Sicilia.



1.25 HA



360 SQM



Yes



Yes



Yes