

Caseggiato del Vallo

HSH 2169

€ 245.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just minutes from Noto, in one of southeastern Sicily's most sought-after areas, this property features two rural buildings to be fully restored (150 sqm and 50 sqm) set on 4.6 hectares of land. Surrounded by olive, carob, almond trees, and Mediterranean flora, the land offers a beautiful natural setting with stunning dual views: the sea on one side and the baroque city of Noto on the other. Ideal for building a new villa or restoring the existing structures, the property blends privacy and beauty with proximity to key destinations. Located near the highway, Lido di Noto, Vendicari Reserve, Marzamemi, and historical towns like Palazzolo Acreide and Siracusa, it's the perfect opportunity for creating a private residence, boutique hospitality project, or vacation home in an authentic and strategic Sicilian setting.

A pochi minuti da Noto, in una delle aree più ricercate della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una proprietà composta da due caseggiati rurali completamente da restaurare, rispettivamente di 150 mq e 50 mq. Il terreno circostante, di circa 4.6 ettari, è arricchito da ulivi, carrubi, mandorli e piante della macchia mediterranea, e offre un contesto naturale di rara bellezza. La posizione della proprietà garantisce una straordinaria vista panoramica doppia: sul mare da un lato e sulla città barocca di Noto dall'altro. Il lotto è perfetto per la realizzazione di una villa di nuova costruzione o per un progetto di recupero in stile autentico, immerso nella natura ma vicino a tutti i principali punti di interesse. La vicinanza all'autostrada, alle spiagge del Lido di Noto, alla Riserva di Vendicari, a Marzamemi e alle città d'arte come Palazzolo Acreide e Siracusa, rende questa proprietà un investimento ideale per chi cerca una residenza di charme, un'attività ricettiva o una casa vacanze in un angolo autentico e strategico della Sicilia.



4.6 HA



150+50 SQM



Yes



Yes



Yes