

Casa Tanto Attesa

HSH 2173

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometers from Noto, the heart of Sicilian baroque, this property offers peace, nature, and authenticity. Set on 1.8 hectares of land, the terrain is dotted with olive, almond, and carob trees, creating a truly Mediterranean landscape. A 55 sqm cottage sits on the property, ready to be restored and transformed into a countryside retreat or sustainable home. The location is quiet and scenic, yet well connected to main roads and nearby attractions such as the beaches of Eoro, Vendicari Reserve, and the historic center of Noto. A rare opportunity for those looking to invest in an authentic piece of Sicily, where nature and tradition come together in perfect harmony.

A pochi chilometri da Noto, città simbolo del barocco siciliano, è in vendita una proprietà immersa nel verde, perfetta per chi cerca quiete, natura e autenticità. Il terreno si estende per circa 1,8 ettari ed è caratterizzato da una ricca vegetazione mediterranea composta da ulivi, mandorli e carrubi, che conferiscono al paesaggio un'atmosfera genuina e rilassante. All'interno della proprietà si trova una casina di circa 55 mq, da ristrutturare secondo le proprie esigenze, ideale come rifugio di campagna o come base per un progetto abitativo sostenibile. La posizione è strategica: la zona è tranquilla, immersa nella natura ma ben collegata alle principali vie di comunicazione e ai centri più affascinanti della Sicilia sud-orientale, come Noto, le spiagge di Eoro e la Riserva di Vendicari. Un'occasione unica per chi desidera investire in un angolo di Sicilia autentico, con la possibilità di vivere o soggiornare in totale armonia con il paesaggio.



1.8 HA



55 SQM



Yes



Yes



Yes