

Tenuta del Grano Netino

HSH 2174

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Just 4 km from the UNESCO-listed historic center of Noto, this extraordinary 27-hectare plot offers breathtaking views of the Ionian Sea and the Baroque city. The land stretches over rolling hills adorned with majestic century-old carob and productive olive trees, creating a stunning natural setting. With access from two roads, the property is ideal for building a panoramic private villa or a high-end hospitality structure immersed in Sicilian nature. Its size and landscape also make it suitable for agricultural or eco-sustainable projects. Combining privacy, natural beauty, and proximity to one of Sicily's most charming towns, this property is a rare investment opportunity in a truly exclusive and authentic environment.

A soli 4 km dal centro storico di Noto, patrimonio dell'UNESCO, si trova questo straordinario terreno di circa 27 ettari con una vista spettacolare sul Mar Ionio e sulla città barocca. La proprietà si estende su dolci colline punteggiate da maestosi carrubi secolari e ulivi produttivi, offrendo un contesto naturale di rara bellezza. Il terreno, grazie alla sua posizione privilegiata e alla doppia accessibilità da due strade, rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare una villa privata panoramica o una prestigiosa struttura ricettiva immersa nella natura siciliana. La sua ampiezza e le caratteristiche paesaggistiche lo rendono perfetto anche per chi desidera avviare un'attività agricola o eco-sostenibile. Un luogo che unisce privacy, fascino naturale e vicinanza a una delle città più affascinanti della Sicilia, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca un investimento a lungo termine in un contesto esclusivo e autentico.



27 HA



Buildable
2700 SQM



Yes



No



Yes