

Il Cucuzzolo

HSH 2177

€ 110.000,00

 Noto (Sicily)



In one of the most charming areas of the Sicilian countryside, we offer for sale a panoramic 2-hectare plot, ideal for building a private villa. The land boasts a privileged position: one side offers stunning sea views, the other overlooks the baroque city of Noto. The plot is cultivated, with 24 olive trees, and offers peace, nature, and authentic beauty. The area is quiet and private, yet close to renowned coastal spots like Calamosche, Vendicari, and Marzamemi. It's a rare opportunity to build an exclusive residence in Sicily surrounded by unspoiled landscapes. There's also the option to purchase an additional 2 adjacent hectares for expansion or to develop a larger estate. This is the perfect investment for those who wish to live or develop a project in one of the island's most scenic locations.

In una delle zone più suggestive della campagna siciliana, proponiamo in vendita un terreno panoramico di 2 ettari, ideale per la costruzione di una villa privata. Il lotto gode di una posizione privilegiata: da un versante si apre una magnifica vista sul mare, mentre dall'altro si ammira il profilo barocco di Noto. Il terreno, seminativo e arricchito da 24 alberi di ulivo, è perfetto per chi cerca tranquillità, natura e bellezza autentica. La zona è silenziosa e riservata, ma al tempo stesso vicina a rinomate località balneari come Calamosche, Vendicari e Marzamemi, tutte facilmente raggiungibili in pochi minuti. Si tratta di un'opportunità rara per realizzare una residenza esclusiva in Sicilia, immersa in un contesto naturale ancora intatto. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare altri 2 ettari confinanti per ampliare il progetto o creare una proprietà di maggior respiro. Questo terreno è l'investimento ideale per chi desidera vivere o sviluppare un'attività in una delle regioni più affascinanti dell'isola.



2 HA



Buildable
200 SQM



No



No



Yes