

La Casina

HSH 2181

€ 35.000,00



Noto (Sicily)



In Noto, within a setting of rare natural beauty, a charming small house with an approved project is for sale—ideal for creating a countryside retreat in Sicily. The project includes 33 sqm of living space and 53 sqm of basement, perfect for storage or extra rooms. The property sits on 5,500 sqm of land enriched with olive trees and Mediterranean vegetation, offering a tranquil and authentic environment. Slightly elevated, the land provides open, beautiful views over the countryside of Noto, with changing colors and light throughout the year. This is a perfect opportunity for a vacation home, a quiet base, or a long-term investment, with a ready-to-build plan in one of southeastern Sicily's most cherished rural landscapes, just minutes from the historic center of Noto and the coast.

A Noto, in un contesto naturale di rara bellezza, è in vendita una graziosa casina con progetto approvato, ideale per chi desidera realizzare un rifugio nella campagna siciliana. Il progetto prevede una superficie abitabile di circa 33 mq, a cui si aggiungono 53 mq di seminterrato, utili per creare spazi accessori o di servizio. La proprietà si estende su un terreno di 5.500 mq, arricchito da ulivi e piante tipiche della macchia mediterranea, creando un'atmosfera autentica, riservata e suggestiva. La posizione leggermente collinare garantisce una splendida vista sulle campagne di Noto, con un panorama aperto e rilassante che cambia con le stagioni. Perfetta come casa vacanze, piccolo punto d'appoggio o investimento a lungo termine, la proprietà rappresenta un'occasione interessante per chi cerca semplicità, natura e un progetto già pronto da realizzare in una delle zone più amate della Sicilia sud-orientale, a pochi minuti dal centro storico di Noto e dal mare.



5500 SQM



33+53 SQM



Yes



Yes



No