

Villa Solara

HSH 2191

€ 170.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale in Avola, just minutes from Noto, an approved project for the construction of two residential units in a panoramic setting with breathtaking views of the Gulf of Noto and Capo Passero. The plan includes a main villa of 60 sqm with a 40 sqm veranda and a separate unit of 28.5 sqm with a 30 sqm veranda—ideal as a guest house or vacation rental. A private pool is already approved, enhancing the outdoor living experience in a peaceful, Mediterranean setting. The 9,500 sqm plot is filled with native vegetation, offering privacy and natural charm. Construction is already underway, with foundations, base, and ventilated underfloor completed. The area is quiet, lived in year-round, and well connected to the coast, historical towns, and main roads. A rare opportunity for a customizable modern residence or a tourism-oriented investment in one of Sicily's most scenic areas.

In vendita ad Avola, a pochi minuti da Noto, un progetto approvato per la realizzazione di due unità abitative in posizione panoramica, con vista aperta sul Golfo di Noto e sull'isola di Capo Passero. Il progetto prevede una villa principale di 60 mq con una veranda di 40 mq e una seconda unità indipendente di 28,5 mq con veranda di 30 mq, perfetta come dependance o casa vacanze. È già autorizzata la costruzione di una piscina, ideale per valorizzare l'esperienza all'aperto in un contesto di pace e natura. Il terreno di 9.500 mq, ricco di essenze mediterranee, garantisce privacy e bellezza in ogni stagione. I lavori sono già in fase avanzata: completati basamento, fondazioni e sottotetto areato. La zona è abitata tutto l'anno, facilmente accessibile e ben collegata con il mare, le città d'arte e le principali vie di comunicazione. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna da personalizzare o un investimento in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia.

👤 9500 SQM 🏠 1°) 60+40 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ Yes
2°) 28.5+30 SQM