

Villa Aura

HSH 2193

€ 700.000,00

Avola (Sicily)



Just a few kilometers from Noto, in a peaceful and natural setting, this turnkey modern villa is for sale with panoramic sea views and a plot of about 1.15 hectares. The price includes the completed construction, featuring an anti-seismic structure and high-quality finishes. The layout includes a spacious open-plan living area, two bedrooms (one with en-suite bathroom and walk-in closet), a second bathroom, and service areas designed for maximum comfort. The property is already connected to electricity and water, ensuring a smooth and effortless move-in process. Strategically located, it offers a serene lifestyle immersed in Sicilian beauty, with views over the sea and countryside, and quick access to Vendicari, Eloro beaches, and the UNESCO-listed town of Noto. An ideal choice as a primary residence or investment for those seeking to embrace authentic Sicilian living.

A pochi chilometri da Noto, in una zona tranquilla e immersa nella natura, si propone in vendita una villa moderna chiavi in mano, con vista panoramica sul mare e terreno di circa 1,15 ettari. Il prezzo include la costruzione completata della villa con struttura antisismica e finiture di alta qualità. Il progetto prevede un ampio living open space, due camere da letto di cui una con bagno privato e stanza guardaroba, un secondo bagno e spazi accessori studiati per offrire il massimo del comfort. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e dispone di approvvigionamento idrico, rendendo semplice e immediata la transizione abitativa. La posizione strategica consente di vivere immersi nella bellezza naturale siciliana, godendo della vista sul mare e sulla campagna circostante, con facile accesso alle spiagge di Vendicari ed Eloro e al centro storico di Noto. Una soluzione ideale come residenza principale o investimento per chi desidera vivere nella Sicilia più autentica.



1.15 HA



Buildable
115 SQM



Yes



Yes



Yes