

Villa Essenza di Luce

HSH 2194

€ 650.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just a few kilometers from Noto, a turnkey modern villa is for sale, immersed in nature with a panoramic sea view. The price includes a 1.38-hectare plot and the fully finished villa, built with anti-seismic structure and high-quality finishes. The layout features a spacious open-plan living area, laundry room, main bathroom, and two bedrooms, one with an en suite bathroom. The property already has connections to electricity and water, ensuring a smooth and immediate transition. Strategically located, the villa offers peace and privacy along with quick access to main roads and the most charming locations in southeastern Sicily, including Noto, Eoro beaches, and the Vendicari Nature Reserve. A perfect solution for those seeking to live surrounded by natural beauty without giving up comfort and connectivity. A secure investment opportunity to make the dream of living in Sicily come true.

A pochi chilometri da Noto, si propone in vendita una villa moderna chiavi in mano, immersa nella natura con vista panoramica sul mare. Il prezzo include un terreno di circa 1,38 ettari e la villa completa, realizzata con struttura antisismica e finiture di alta qualità. Il progetto prevede un ampio living open space, una lavanderia, un bagno principale, due camere da letto di cui una con bagno en suite. La proprietà è già dotata di allacciamenti alla rete elettrica e idrica, facilitando una transizione immediata e senza complicazioni. La posizione strategica offre tranquillità e privacy, ma anche un facile accesso alle principali strade e alle località più affascinanti della Sicilia sud-orientale, tra cui Noto, le spiagge di Eoro e la Riserva di Vendicari. Una soluzione perfetta per chi desidera vivere circondato dalla bellezza naturale, senza rinunciare a comfort moderni e collegamenti efficienti. Un'opportunità di investimento sicura e concreta per realizzare il sogno di vivere in Sicilia.



1.38 HA



Buildable
138 SQM



Yes



Yes



Yes