

Baglio del Massaro

HSH 224

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



In a privileged position between Noto and the enchanting beaches of Eloro and Vendicari is a splendid and well-preserved baglio. Surrounded by land of about 1 HA with olive, carob and fruit trees, this baglio of about 500 sqm is divided into three distinctive sections. The 140-square-metre main house has a kitchen, bathroom and two rooms, maintaining the atmosphere of elegance and tradition. The stables, covering an area of 220 square metres, tell the agricultural history of the area, while a living area of 110 square metres offers a modern touch. The panoramic view and the productivity of the land enrich the experience, creating an ambience of charm and beauty. With connection to the water network through two boreholes and to the electricity grid, the baglio offers comfort and sustainability. An extraordinary investment opportunity, combining historical charm and modernity in a unique and evocative setting amidst Sicily's historical triumphs and natural wonders.

In una posizione privilegiata tra Noto e le incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, si trova un baglio splendido e ben conservato. Circondato da un terreno di circa 1 HA con ulivi, carrubi e alberi da frutto, questo baglio di circa 500 mq si presenta diviso in tre sezioni distintive. La casa padronale di 140 mq dispone di cucina, bagno e due stanze, mantenendo intatta l'atmosfera di eleganza e tradizione. Le stalle, per una superficie di 220 mq, raccontano la storia agricola del territorio, mentre una parte abitabile di 110 mq offre un tocco di modernità. La vista panoramica e la produttività del terreno arricchiscono l'esperienza, creando un ambiente di fascino e bellezza. Con collegamento alla rete idrica attraverso due trivelle e alla rete elettrica, il baglio offre comfort e sostenibilità. Una straordinaria opportunità di investimento, unendo charme storico e modernità in un contesto unico e suggestivo tra trionfi storici e meraviglie naturali della Sicilia.



1 HA



500 SQM



Yes



Yes



Yes