

L'Olimpo di Noto

HSH 247

€ 890.000,00

 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents an extraordinary property for sale located in the countryside of Noto, just 8.4 km from the UNESCO World Heritage historic center and 13.7 km from the stunning beaches of Eloro and Vendicari. This extensive 37-hectare property is set in a highly panoramic area, enriched by the essences of Mediterranean scrub, offering a unique environment for those seeking tranquility and natural beauty. At the heart of this agricultural land stands a historic farmhouse of 550 sqm, preserving the charm of Sicilian tradition, flanked by two ancient buildings once used as mills, presenting restoration opportunities to create luxury residences, museums, or hospitality facilities. This package of land and historic buildings represents an unparalleled investment opportunity in the Sicilian real estate market, ideal for developments in the tourism or agricultural sector. With its proximity to Noto's cultural attractions and the pristine beaches of Vendicari, the property not only invites a peaceful life but also offers a retreat in harmony with Sicilian history and nature.

La nostra agenzia in Sicilia presenta in vendita una proprietà straordinaria situata nelle campagne di Noto, a soli 8,4 km dal centro storico, Patrimonio Mondiale dell'Unesco, e 13,7 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari. Questa vasta proprietà di 37 ettari è situata in un'area altamente panoramica, arricchita dalle essenze della Macchia Mediterranea, offrendo un ambiente unico per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. Al centro di questo terreno agricolo si erge una masseria storica di 550 mq, che conserva il fascino della tradizione siciliana, insieme a due antichi fabbricati un tempo mulini, che offrono opportunità di restauro per creare residenze di lusso, musei o strutture turistico-ricettive. Questo pacchetto di terreni e edifici storici rappresenta un'opportunità di investimento incomparabile nel mercato immobiliare siciliano, ideale per sviluppi nel settore turistico o agricolo. Grazie alla vicinanza alle attrazioni culturali di Noto e alle spiagge incontaminate di Vendicari, la proprietà non solo invita a una vita pacifica ma promette anche un rifugio in armonia con la storia e la natura siciliana.



37 HA



550 SQM



Yes



Yes



Yes