

Villa Panoramica 360°

HSH 259

€ 690.000,00

📍 Noto (Sicily)



Elegant Sicilian Villa, Located in Noto, less than 2.0 kilometres from the UNESCO heritage-listed historic centre, this luxurious 210 m² villa is an oasis of tranquillity and comfort. Impeccably preserved, it has a swimming pool and an enchanting garden that enhance its beauty. Panoramic enchantment

Situated on a plot of 1.5 hectares, the villa offers a breathtaking view of the surrounding natural landscape. A setting where peace and beauty come together to create a unique and evocative atmosphere, ideal for those seeking a blend of luxury and nature. Connectivity and comfort. In addition to the scenic beauty, the property boasts water and electricity connections, ensuring an uncompromising residential experience. A place where well-being and functionality meet to offer an impeccable stay under the Sicilian sun. A lush and productive land. The surrounding land is a true jewel of nature, dedicated to the cultivation of typical Mediterranean plants and trees. Centuries-old olive, carob, almond, orange, mulberry and apricot trees enrich the property with their beauty and productivity.

Elegante Villa Siciliana, Situata a Noto, a meno di 2,0 chilometri dal centro storico patrimonio dell'UNESCO, questa lussuosa villa di 210 mq è un'oasi di tranquillità e comfort. Impeccabilmente conservata, dispone di una piscina e di un incantevole giardino che ne esaltano la bellezza. Incanto panoramico

Situata su un terreno di 1,5 ettari, la villa offre una vista mozzafiato sul paesaggio naturale circostante. Un ambiente dove pace e bellezza si fondono per creare un'atmosfera unica e suggestiva, ideale per chi cerca un mix di lusso e natura. Connettività e comfort. Oltre alla bellezza paesaggistica, la proprietà vanta collegamenti idrici ed elettrici, garantendo un'esperienza residenziale senza compromessi. Un luogo dove benessere e funzionalità si incontrano per offrire un soggiorno impeccabile sotto il sole della Sicilia. Un terreno rigoglioso e produttivo. Il terreno circostante è un vero gioiello della natura, dedicato alla coltivazione di piante e alberi tipici della macchia mediterranea. Ulivi secolari, carubi, mandorli, aranci, gelsi e albicocchi arricchiscono la proprietà con la loro bellezza e produttività.



1.5 HA



210 SQM



Yes



Yes



Yes