

Villa Cavalli

HSH 342

€ 120.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located less than 4 kilometers from Noto's UNESCO World Heritage Historic Center and 5 kilometers from the enchanting beaches of Eloro and Vendicari, this villa offers a strategic position that combines tranquility with proximity to major Sicilian attractions. Covering 120 sqm, the villa is in excellent structural condition and is ready to be inhabited. Immersed in a panoramic setting of rare beauty, it offers breathtaking views of the surrounding natural landscape. The property includes a vast 0.5-hectare plot, perfect for those wishing to live in contact with nature or further develop the outdoor space. Accessibility is ensured by excellent infrastructure connections and the presence of essential services such as electricity and water. This villa is an ideal investment opportunity for those seeking an exclusive residence, either as a private home or a luxury holiday house. With its natural beauty, location, and functionality, the property promises a perfect balance between serene living and modern comfort, making it an ideal retreat in one of Sicily's most captivating locales.

Situata a meno di 4 chilometri dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e a 5 chilometri dalle affascinanti spiagge di Eloro e Vendicari, questa villa si distingue per una posizione strategica che unisce tranquillità e vicinanza ai principali punti di interesse della Sicilia. Con una superficie di 120 mq, la villa è in ottime condizioni strutturali e si presenta pronta per essere abitata. Immersa in un contesto panoramico di rara bellezza, offre viste mozzafiato sul paesaggio naturale circostante. La proprietà è completata da un vasto terreno di 0,5 ettari, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura o sviluppare ulteriormente il proprio spazio esterno. L'accessibilità è garantita da ottimi collegamenti infrastrutturali e dalla presenza di servizi essenziali come energia elettrica e acqua. Questa villa rappresenta un'opportunità di investimento ideale per chi cerca una residenza esclusiva, sia come abitazione privata sia come casa vacanze di lusso. Con la sua bellezza naturale, posizione e funzionalità, la proprietà promette un equilibrio perfetto tra vita serena e comfort moderno, ideale per un rifugio in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia.

👤 5000 SQM

🏠 120 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No