

Case Don Vicinzinu

HSH 357

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency offers for sale a historic farmhouse in the Municipality of Noto, just 24.2 km from the UNESCO World Heritage city center and 27.7 km from the beautiful beaches of Eoro and Vendicari. This charming property consists of a 180 sqm farmhouse and a splendid 200 sqm courtyard, respecting the region's traditional architecture and offering a perfect rustic retreat. Situated on a vast 10.5-hectare plot, the property is enriched with ancient olive trees and typical Mediterranean plants, providing opportunities for agricultural activities and the production of local products. The farmhouse is well-connected with modern water and electricity supplies, ensuring comfort without sacrificing rural peace. The characteristic garden surrounding the farmhouse offers a tranquil spot ideal for relaxation or exclusive events. Close to stunning beaches, the property is suitable not only as a private residence but also as an accommodation facility, attracting tourists interested in Sicilian beauty. This farmhouse represents a unique opportunity for those seeking a valuable investment in Sicily.

La nostra lussuosa agenzia propone in vendita una storica masseria nel Comune di Noto, a soli 24,2 km dal centro storico Patrimonio dell'Unesco e a 27,7 km dalle splendide spiagge di Eoro e Vendicari. Questa proprietà affascinante è costituita da una masseria di 180 mq e uno splendido baglio di 200 mq, rispettando l'architettura tradizionale della regione, offrendo un perfetto rifugio rustico. Situata su un terreno vasto di 10,5 ettari, la proprietà è arricchita da ulivi secolari e piante mediterranee tipiche, fornendo opportunità per attività agricole e la produzione di prodotti locali. La masseria è ben collegata con forniture idriche ed elettriche moderne, garantendo confort senza rinunciare alla pace rurale. Il caratteristico giardino attorno alla masseria offre un angolo di tranquillità, ideale per il relax o eventi esclusivi. Vicina alle incantevoli spiagge, la proprietà è adatta non solo come residenza privata ma anche come struttura ricettiva, attraendo turisti interessati alle bellezze siciliane. Questa masseria rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento di valore in Sicilia



10.5 HA



180+200 SQM



Yes



Yes



No