

Piccolo Villaggio
del Benessere

HSH 388

€ 150.000,00

 Noto (Sicily)



In the renowned municipality of Noto, a short distance from the UNESCO World Heritage-listed historic center and the enchanting beaches of Eloro and Vendicari, lies an exceptional property consisting of two farmhouses. The first, of 240 square meters already renovated, encapsulates the spirit of elegance and the distinctive taste of Sicily, while the second, of 125 square meters to be renovated, offers ample potential for customization and creation. Nestled in 4 hectares of land rich in the typical essences of the Macchia Mediterranea, the property is set in an evocative and enveloping natural context, enriched by a well-kept garden, a swimming pool to be finished and a tennis court. The combination of luxury and nature creates an atmosphere of exclusivity and harmony, with a breathtaking view of the surrounding landscape that intrigues and enchants. This unique setting offers an elegant fusion of high-end comfort and unspoiled natural beauty, creating an oasis of relaxation and sophistication.

Nel rinomato Comune di Noto, a breve distanza dal centro storico Patrimonio Mondiale dell'Unesco e dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, si trova un'eccezionale proprietà composta da due caseggiati. Il primo, di 240 mq già ristrutturati, racchiude lo spirito dell'eleganza e il gusto distintivo della Sicilia, mentre il secondo, di 125 mq da ristrutturare, offre ampie potenzialità di personalizzazione e creazione. Immersa in 4 ettari di terreno ricco delle essenze tipiche della Macchia Mediterranea, la proprietà si inserisce in un contesto naturale suggestivo e avvolgente, arricchito da un curato giardino, una piscina da rifinire e un campo da tennis. La combinazione di lusso e natura crea un'atmosfera di esclusività e armonia, con una vista mozzafiato sul paesaggio circostante che intriga e incanta. Questo scenario unico offre un'elegante fusione tra comfort di alto livello e bellezza naturale intatta, creando un'oasi di relax e raffinatezza.



4 HA



240+125 SQM



Yes



Yes



No