

Tenuta Capo Netino

HSH 400

€ 1.900.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located a short distance from Noto's historic center and the renowned beaches of Eloro and Vendicari, this renovated historic villa stands as a rare real estate gem. Set on a 2.7-hectare plot, the 270 sqm main villa offers elegance and modern comfort, complemented by a 48 sqm veranda that enhances the view over Noto's stunning monuments and the sea up to the island of Portopalo. The estate also includes two dependences, measuring 108 sqm and 48 sqm, providing additional flexible spaces for guests or personal activities. Nestled in a natural setting among olive groves and vineyards, this property combines historical charm with a splendid pool, creating a haven of relaxation with breathtaking views. Its location and high-quality finishes make this villa an extraordinary opportunity for those seeking an exclusive residence that seamlessly blends history, luxury, and nature at the heart of Sicily.

A breve distanza dal centro storico di Noto e dalle rinomate spiagge di Eloro e Vendicari, si trova questa villa storica ristrutturata che rappresenta un raro gioiello immobiliare. Situata su un terreno di 2,7 ettari, la villa padronale di 270 mq offre eleganza e comfort moderni, accompagnata da una veranda di 48 mq che valorizza la vista sugli splendidi monumenti di Noto e sul mare fino all'isola di Portopalo. La tenuta include anche due dependance, di 108 mq e 48 mq, che forniscono ulteriori spazi flessibili per ospiti o attività personali. Immersa in un contesto naturale tra ulivi e vigne, questa proprietà unisce charme storico e una splendida piscina, definendo un'oasi di relax con panorami mozzafiato. La posizione e le finiture di alta qualità rendono questa villa una straordinaria occasione per chi cerca una residenza esclusiva che combini storia, lusso e natura nel cuore della Sicilia.



2.7 HA



474 SQM



Yes



Yes



Yes