

Il Regno
della Regina Paola

HSH 406

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the municipality of Noto, just 12.6 km from the UNESCO-listed historic center and close to the unspoiled beaches of Eoro and Vendicari, a property that blends nature, peace, and breathtaking views. The land spans approximately 3 hectares and is planted with olive trees, almond trees, and Mediterranean vegetation. At the heart of the property stands a rural building of about 65 sqm, ready to be restored and transformed into a charming countryside retreat. Its elevated position offers a stunning panoramic view over the Vendicari Nature Reserve, especially the wetlands and the sea beyond. Ideal for creating a private residence, a small hospitality project, or an eco-friendly agricultural venture, this property offers a rare chance to invest in one of southeastern Sicily's most scenic and culturally rich areas.

In vendita nel Comune di Noto, a soli 12,6 km dal centro storico barocco, patrimonio UNESCO, e a breve distanza dalle spiagge incontaminate di Eoro e Vendicari, una proprietà che unisce natura, silenzio e panorama. Il terreno si estende per circa 3 ettari e ospita numerosi ulivi, mandorli e piante tipiche della macchia mediterranea. Una cornice naturale perfetta per chi cerca pace e autenticità. Al centro della proprietà sorge un fabbricato rurale di circa 65 mq, con un grande potenziale da ristrutturare secondo i propri gusti e necessità. La posizione dominante regala una vista mozzafiato sulla Riserva Naturale di Vendicari, in particolare sui pantani e sul mare, offrendo ogni giorno uno spettacolo naturale sempre diverso. Ideale per realizzare una casa di campagna, una piccola struttura ricettiva o un punto di partenza per un'attività agricola sostenibile, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per investire nel cuore verde e azzurro della Sicilia sud-orientale.



3 HA



65 SQM



Yes



No



Yes