

Borgo delle Latomie

HSH 443

€ 235.000,00

📍 Avola (Sicily)



This charming borgo of buildings dating back to the mid-1800s, with a total area of approximately 580 sqm, is set on about 15 hectares of agricultural land. The property offers stunning sea views and is enriched by carob trees, ancient olive trees, and Mediterranean scrub plants. Here, investors can realize their dream of residence with the possibility of building a sea view villa with a swimming pool. The land is fertile and ideal for agriculture, making it possible to pursue sustainable farming activities. Nearby, there is a large panoramic quarry featuring a traditional latomia for stone extraction, further enhancing the landscape. This borgo represents an unmissable opportunity to create a beautiful residence or an integrated agricultural business within the culture and history of Sicily. With its immeasurable potential and privileged location, this property is perfect for those seeking a balance between tradition and modern comforts.

Questo affascinante borgo di caseggiati risalente alla metà dell'Ottocento, con una superficie complessiva di circa 580 mq, è situato su un terreno agricolo di circa 15 ettari. La proprietà offre una vista panoramica sul mare ed è arricchita da alberi di carrube, ulivi secolari e essenze della macchia mediterranea. Qui, gli investitori possono realizzare un sogno di residenza con la possibilità di costruire una villa vista mare con piscina. Il terreno è fertile e ideale per l'agricoltura, permettendo anche di intraprendere attività agricole sostenibili. Nelle vicinanze, si trova una grande cava panoramica con una tipica latomia per l'estrazione di pietra, che arricchisce ulteriormente il paesaggio. Questo borgo rappresenta un'opportunità imperdibile per creare una splendida residenza o un'azienda agricola integrata nella cultura e nella storia siciliana. Grazie al suo potenziale e alla posizione privilegiata, questa proprietà è perfetta per chi desidera investire in un bilanciamento armonioso tra la tradizione e le comodità moderne.



15 HA



580 SQM



Yes



No



Yes