

Villino Persol

HSH 467

€ 95.000,00

 Noto (Sicily)



In the heart of Sicily, in Noto, we offer a magnificent 200 sqm villa for sale, located just 10.5 km from the UNESCO World Heritage historic center and 17.3 km from the stunning beaches of Eloro and Vendicari. The villa, needing some maintenance, features a 100 sqm terrace with panoramic views over the enchanting surrounding landscape. The property is set within a private garden enriched with Mediterranean Maquis flora, on a 0.1-hectare plot. Water and electricity connections are already available, ensuring high comfort and functionality. This property is a unique opportunity for those seeking an elegant residence or holiday retreat in Sicily, with easy access to incredible cultural and natural landscapes. Strategically positioned, it offers the tranquility and beauty of the area, while being a short distance from historical and seaside attractions. This villa provides not only aesthetic and functional potential but also a charming daily living experience in a unique setting.

Nel cuore della Sicilia, a Noto, proponiamo in vendita una magnifica villa di 200 mq, situata a soli 10,5 km dal centro storico, noto Patrimonio dell'Unesco, e 17,3 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari. La villa, bisognosa di alcune manutenzioni, è caratterizzata da una terrazza di 100 mq che regala una vista panoramica sull'incantevole natura circostante. La proprietà è immersa in un giardino privato arricchito dalle essenze della Macchia Mediterranea, su un terreno di 0,1 ettari. Gli allacciamenti idrici ed elettrici sono già disponibili, assicurando un elevato livello di comfort e funzionalità. Questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza elegante o un rifugio per vacanze nel cuore della Sicilia, con facile accesso a incredibili paesaggi culturali e naturali. Situata in una posizione strategica, permette di godere della tranquillità e bellezza del luogo, con il vantaggio di essere a breve distanza da località d'interesse storico e balneare. Questa villa offre non solo un potenziale estetico e funzionale, ma anche un'incantevole esperienza di vita quotidiana in un contesto unico.

 1000 SQM  200+100 SQM  Yes  Yes  No