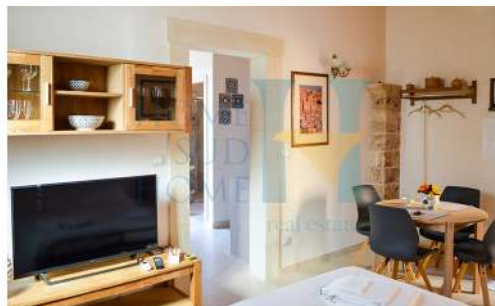


Casetta Gioiellino

HSH 978

€ 125.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our exclusive agency in Sicily presents an extraordinary property a few steps from Noto, immersed in the countryside with sea views. The estate includes a main property of 170 sqm and a ruin of 50 sqm, located on a vast plot of about 20 hectares cultivated with olive trees, carob trees and typical Mediterranean plants. This corner of paradise offers a natural environment full of charm and tranquility, ideal for those seeking a refuge from city life. The main house, perfectly integrated into the surrounding landscape, provides modern comfort and authenticity, while the ruin adds a touch of character and history to the ensemble. With water and electricity connections, the property offers convenience and ease of use. The extensive land adds value and potential, making this property not only a place to live but also an attractive investment in the Sicilian territory. This is a unique opportunity for those who wish to live in harmony with nature and enjoy a peaceful and rejuvenating environment, without sacrificing the comforts of modern life.

La nostra esclusiva agenzia in Sicilia presenta una straordinaria proprietà a pochi passi da Noto, immersa nella campagna con vista mare. La tenuta comprende un immobile principale di 170 mq e un rudere di 50 mq, situati su un vasto terreno di circa 20 ettari coltivato con ulivi, carrubi e piante tipiche della macchia mediterranea. Questo angolo di paradiso offre un ambiente naturale ricco di fascino e tranquillità, ideale per chi cerca un rifugio dalla vita cittadina. L'abitazione principale, perfettamente integrata nel paesaggio circostante, garantisce comfort moderno e autenticità, mentre il rudere aggiunge un tocco di carattere e storia all'ensemble. Con il collegamento alla rete idrica e elettrica, la proprietà offre comodità e facilità d'uso. Il vasto terreno aggiunge valore e potenzialità, rendendo questa proprietà non solo un luogo di residenza ma anche un interessante investimento nel territorio siciliano. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in armonia con la natura e godere di un ambiente tranquillo e rigenerante, senza rinunciare ai comfort della vita.



No



35+35 SQM



Yes



Yes



Yes