

Casina di l'Urticeddu

HSH 475

€ 50.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located 25 km from Noto's historic center and 4 km from Palazzolo Acreide, both UNESCO sites, is a historic stone farmhouse of 151 sqm. Set on a 700 sqm plot in a unique landscape context, the property is immersed in the beauty of the Mediterranean Maquis, with typical crops enhancing its charm. Although needing renovation, the structure offers the opportunity to transform spaces according to personal needs while preserving historical authenticity. With an existing electricity connection, restoration work can start easily, allowing the creation of a contemporary home without losing its historic character. Accessibility is another strong point, thanks to good connections to major roads facilitating easy access to Noto and Palazzolo Acreide, rich in history, culture, and services. This farmhouse represents an exceptional investment in Sicilian heritage, perfect as an exclusive residence, vacation home, or valuable property investment. Combining the serenity of the countryside with proximity to attractions, it offers endless potential for enhancement in one of Italy's most beautiful regions.

A 25 km dal centro storico di Noto e a 4 km da Palazzolo Acreide, entrambi patrimoni UNESCO, si trova un caseggiato storico in pietra di 151 mq. Situato su un lotto di 700 mq in un contesto paesaggistico unico, la proprietà è immersa nella bellezza della Macchia Mediterranea, con colture tipiche che arricchiscono il suo fascino. Pur necessitando di ristrutturazione, la struttura offre l'opportunità di trasformare gli spazi secondo le proprie esigenze, mantenendo l'autenticità storica. Con la connessione alla rete elettrica già esistente, i lavori di restauro possono essere avviati facilmente, permettendo di creare una dimora contemporanea senza perdere il carattere storico. L'accessibilità è un altro punto di forza, grazie alla buona connessione con i principali percorsi carrabili che facilitano il raggiungimento dei centri di Noto e Palazzolo Acreide, ricchi di storia, cultura e servizi. Questo caseggiato rappresenta un investimento eccezionale nel patrimonio siciliano, perfetto per diventare una residenza esclusiva, una casa vacanze o un interessante investimento immobiliare. La proprietà unisce la serenità della campagna con la vicinanza a punti di interesse, offrendo infinite possibilità di valorizzazione in una delle regioni più belle d'Italia.



700 SQM



151 SQM



Yes



No



No