

Cozzo Alto

HSH 496

€ 320.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency in Sicily offers for sale an exceptional panoramic land plot located in Noto, featuring extraordinary views of the city, the Iblei mountains and the sea. This unique property represents one of the most fascinating investment opportunities in the region, extending over an area of 2.3 hectares. The land is planted with almond trees, which add a touch of natural beauty and authenticity to the property. The native vegetation not only enhances the landscape but also provides a lush environment that represents the typical Sicilian countryside. This natural background makes the property particularly suitable for luxury residential projects that wish to integrate harmoniously with the land. One of the most outstanding features of this land is its building destination. The possibility of developing luxury villas in a location that offers unparalleled panoramic views of Noto, the Iblei Mountains, and the sea is an incredible opportunity.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita un eccezionale terreno panoramico situato a Noto, caratterizzato da una vista straordinaria sulla città, sui monti Iblei e sul mare. Questa proprietà unica rappresenta una delle più affascinanti opportunità d'investimento nella regione, estendendosi su una superficie di 2,3 ettari. Il terreno è piantumato con mandorli, che aggiungono un tocco di bellezza naturale e autenticità alla proprietà. La vegetazione autoctona non solo valorizza il paesaggio ma offre anche un ambiente rigoglioso che rappresenta la tipica campagna siciliana. Questo sfondo naturale rende la proprietà particolarmente adatta per la realizzazione di progetti residenziali di lusso che desiderino integrarsi armoniosamente con il territorio. Una delle caratteristiche più rilevanti di questo terreno è la sua destinazione edificabile. La possibilità di sviluppare ville di lusso in una location che offre viste panoramiche impareggiabili su Noto, gli Iblei e il mare è un'opportunità incredibile.



2.3 HA



Buildable
230 SQM



Yes



No



Yes