

Borgo del Falegname

HSH 514

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a charming group of Sicilian farmhouses, totaling 460 sqm, situated in a highly valuable landscape and natural setting. Some of these historic buildings require restoration, providing a unique opportunity for customization while maintaining the authentic charm of Sicilian architecture. The property is set within a 4.3-hectare estate, characterized by the beauty of the Mediterranean scrub and the Iblean plateau, with plants adding color and fragrance to the environment, creating an ideal spot for developing private gardens or farming. The farmhouses are already connected to the electricity grid and equipped with a water supply, ensuring that restoration projects can be initiated promptly. This modern infrastructure facilitates a practical investment, allowing for the transformation of the property into a luxurious private residence, an exclusive hospitality venue, or a sustainable agricultural center. The uniqueness of this property manifests not only in its economic potential but also in its cultural and emotional value.

La nostra agenzia in Sicilia offre in vendita un incantevole gruppo di casali siciliani, che coprono una superficie totale di 460 mq, situati in un contesto di altissimo valore paesaggistico e naturale. Parte di questi edifici storici necessita di restauro, offrendo un'opportunità unica di personalizzazione mantenendo il fascino autentico dell'architettura siciliana. La proprietà è immersa in una tenuta di 4,3 ettari, caratterizzata dalla bellezza della Macchia Mediterranea e del tavolato Ibleo, con piante che aggiungono colore e profumo all'ambiente, creando un luogo ideale per sviluppare giardini privati o coltivazioni. I casali sono già collegati alla rete elettrica e dotati di approvvigionamento idrico, garantendo che i progetti di restauro possano essere avviati rapidamente. Questa infrastruttura moderna facilita un investimento pratico, permettendo inoltre di trasformare la proprietà in una lussuosa residenza privata, un'esclusiva struttura ricettiva, o un centro agricolo sostenibile. L'unicità di questo immobile si manifesta non solo nel potenziale economico ma anche nel suo valore culturale e emotivo.



4.3 HA



460 SQM



Yes



Yes



No