

Baglietto sul Fiume

HSH 532

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Near Noto, this charming property includes a group of historic buildings of about 125 and 150 sqm to be restored, set in approximately 5 hectares of arable land divided into two parts. Enriched by typical Mediterranean scrub plants, the property offers a wonderful panoramic view over the surrounding countryside. The buildings, with an attached garden, represent a great opportunity to revive authentic spaces and transform them into cozy residences. The surrounding nature provides a peaceful atmosphere, while the possibility of easily connecting the property to the water supply and electricity makes the renovation process easier. This magnificent property is not only a retreat in nature but also a secure investment in the heart of Sicily, ideal for those who wish to live close to the beauty and culture of the area. The proximity to Noto, a true baroque jewel, further adds value to this unmissable opportunity.

Nei pressi di Noto, questa affascinante proprietà comprende un gruppo di caseggiati storici di circa 125 e 150 mq da ristrutturare, immersi in un terreno seminativo di circa 5 ettari, suddiviso in due parti. Arricchita dalla presenza di tipiche essenze della Macchia Mediterranea, la proprietà offre una meravigliosa vista panoramica sul contesto paesaggistico circostante. I caseggiati, con annesso giardino, rappresentano una grande opportunità per riportare alla vita spazi autentici e trasformarli in accoglienti residenze. La natura circostante regala un'atmosfera di pace, mentre la possibilità di collegare facilmente l'immobile alla rete idrica e alla rete elettrica facilita il processo di ristrutturazione. Questa magnifica proprietà non è solo un rifugio nella natura, ma anche un investimento sicuro nel cuore della Sicilia, perfetta per chi desidera vivere a contatto con la bellezza e la cultura del territorio. La vicinanza a Noto, un vero gioiello barocco, aggiunge ulteriore valore a questa imperdibile opportunità.



5 HA



150 SQM



Yes



No



No