

Case dei Pastori Erranti

HSH 551

€ 70.000,00



Noto (Sicily)



Located just a few kilometers from Noto, this property presents a unique opportunity to create a personalized residence in Sicily. The main building of 110 sqm and a 25 sqm annex are set in a vast agricultural plot of about 6 hectares, characterized by typical Mediterranean maquis vegetation. The property benefits from an electricity connection and offers easy water network access, facilitating renovation projects. This versatile space is ideal for agricultural activities or simply enjoying the expansive private green area. The chance to renovate and personalize the property allows for maximizing its potential, turning it into a modern rustic home or an appealing guest space. With its proximity to the historic city of Noto, known for its cultural heritage, this property is not only a peaceful retreat but also a safe investment opportunity, with prospects for future appreciation. It is perfect for a private residence or potential touristic development, offering a unique blend of natural beauty and modern conveniences in one of Sicily's most coveted areas.

Situata a pochi chilometri da Noto, questa proprietà offre un'opportunità unica per creare una residenza personalizzata in Sicilia. L'immobile principale di 110 mq e una dependance di 25 mq sono immersi in un vasto terreno seminativo di circa 6 ettari, caratterizzato da piante tipiche della macchia mediterranea. La proprietà beneficia di una connessione alla rete elettrica e offre la possibilità di facile collegamento alla rete idrica, rendendo pratico l'avvio di un progetto di ristrutturazione. Questo spazio versatile è ideale per attività agricole o per godere della vasta area verde privata. La possibilità di rinnovare e personalizzare l'immobile permette di sfruttare al meglio il potenziale della proprietà, facendola diventare una moderna casa rustica o uno spazio affascinante per ospiti. Con la sua vicinanza alla storica città di Noto, rinomata per il suo patrimonio culturale, questa proprietà non è solo un rifugio tranquillo ma anche un'opportunità di investimento sicuro, con la prospettiva di rivalutazione futura. È perfetta sia per una residenza privata sia come potenziale sviluppo turistico, offrendo un collegamento unico tra bellezza naturale e comodità moderna in una delle parti più desiderate della Sicilia.



6 HA



110+25 SQM



Yes



No



No