

Feudo della Tabacchera

HSH 557

Price On Request

📍 Modica (Sicily)



Amid the enchanting countryside of Modica, our agency offers an extraordinary 61-hectare property for sale. This charming land includes several Sicilian stone buildings: the main one is 1150 sqm, a 200 sqm courtyard, and an additional 100 sqm secondary building. Within the property, there are productive ancient olive and carob trees, and a portion planted with pine trees, walnuts, and other typical species. The estate features beautiful internal roads, providing easy access throughout and pleasant green walks. The panoramic view over the surrounding landscape offers natural serenity and beauty. This property is a unique opportunity for investment in Sicily, with potential for rural tourism, high-quality agricultural production, and many other development possibilities. Acquiring this property means owning a piece of authentic Sicilian beauty, nestled in the heart of Modica's countryside.

Nelle campagne incantevoli di Modica, la nostra agenzia propone in vendita una straordinaria proprietà di 61 ettari. Questo terreno affascinante offre diversi caseggiati in pietra siciliana: il principale di 1150 mq, un baglio di 200 mq e un caseggiato secondario di circa 100 mq. All'interno della proprietà, si trovano ulivi e carrubi secolari e produttivi, e una porzione piantumata con pinete, noci e altri alberi tipici del luogo. La tenuta è attraversata da strade interne splendide, che consentono un facile accesso a tutte le aree e passeggiate piacevoli nel verde. La vista panoramica sul paesaggio circostante offre serenità e bellezza naturali. Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per investire in Sicilia, con potenziale per turismo rurale, produzione agricola di qualità e molte altre opportunità di sviluppo. Acquistare questa proprietà significa possedere un angolo di autentica bellezza siciliana, immerso nel cuore della campagna di Modica.

👤 61 HA 🏠 1150+200+100 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ Yes