

## Casina dei Cardellini

HSH 596

€ 100.000,00

 Avola (Sicily)



Located in the municipality of Noto, just a few kilometers from Avola, this magnificent property boasts breathtaking sea views in a peaceful setting surrounded by nature. The 1.5-hectare land is filled with Mediterranean vegetation, including olive trees, almond trees, and fruit trees, creating a lush and picturesque environment. The 50 sqm villa, in need of full restoration, features a veranda overlooking the stunning landscape, offering great potential for a private residence, vacation home, or real estate investment. The highlight of the property is its spectacular view of the Avola coastline, providing unparalleled scenery and unforgettable sunsets over the sea. Its strategic location ensures easy access to the Baroque city of Noto, nearby beaches, and the highway, allowing quick connections to the rest of Sicily. This is a rare opportunity for those seeking a retreat immersed in nature, with the convenience of being close to major towns and the stunning Sicilian coastline.

Nel comune di Noto, a pochi chilometri da Avola, questa magnifica proprietà offre una vista spettacolare sul mare e si trova in una zona tranquilla e immersa nella natura. Il terreno di 1,5 ettari è ricco di vegetazione mediterranea, con ulivi, mandorli e alberi da frutto, creando un ambiente suggestivo e rigoglioso. Il villino di circa 50 mq, completamente da restaurare, dispone di una veranda che si affaccia sul panorama circostante, offrendo un grande potenziale per la realizzazione di una residenza privata, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Il punto forte della proprietà è la straordinaria vista sulle coste di Avola, che regala scenari di rara bellezza con tramonti spettacolari sul mare. La posizione strategica garantisce facile accesso alla città barocca di Noto, alle spiagge e all'autostrada, permettendo collegamenti rapidi con il resto della Sicilia. Questa proprietà è un'opportunità unica per chi desidera un rifugio immerso nella natura, con la comodità della vicinanza ai principali centri urbani e alle bellezze della costa siciliana.



1.5 HA



50 SQM



Yes



Yes



Yes