

Baglio Santa

📍 Noto (Italy)

Property ID: HSH_610-2020



It is proposed for sale in Noto, 30.0 km. from the Baroque historic center, a Unesco World Heritage Site, and less than a kilometer from the wonderful nature reserve of Cavagrande, a splendid building in the Sicilian Baglio style. The property includes the land, which extends for ha. 17.0 and the buildings, to be restored, which cover a commercial area of sqm. 540. The property which enjoys a unique view of the surrounding natural context is characterized by the presence of essences and plantations typical of the Mediterranean Maquis.

Si propone in vendita a Noto, a 30,0 km. dal centro storico barocco, patrimonio mondiale dell'Unesco, e a meno di un chilometro dalla meravigliosa riserva naturale di Cavagrande, uno splendido fabbricato in stile Baglio Siciliano. La proprietà comprende il terreno, che si estende per ha. 17,0 e i fabbricati, da ristrutturare, che coprono una superficie commerciale di mq. 540. La proprietà che gode di una vista unica sul contesto naturale circostante è caratterizzata dalla presenza di essenze e piantumazioni tipiche della Macchia Mediterranea.

Caratteristiche

Terreno – 17,0 ha

Acqua – No

Energia Elettrica – No

Caseggiati – 540 mq

Zona di riserva – Livello di tutela 3

Vista Mare – No

Prezzo – € 240.000,00