

Colle dei Fiumi

HSH 624

€ 280.000,00

 Noto (Sicily)



We present for sale 11 hectares of building land in the town of Noto, equipped with essential connections such as electricity and water supply. Situated on a scenic hillside, the land offers a unique opportunity to build a modern luxury villa surrounded by breathtaking views embracing the surrounding green valleys and mountains. Exclusive access to the river below further enriches this property, offering direct contact with nature and an idyllic space for relaxation and leisure. This land represents not only a place to live in tranquility and luxury, but also an excellent investment in one of the most sought-after areas of Sicily, combining natural charm, real estate development possibilities, and unique cultural attractiveness. Buying here means investing in a lifestyle of prestige and serenity, guaranteeing a significant return both as a family asset and as an opportunity for future returns.

Presentiamo in vendita 11 ettari di terreno edificabile nella città di Noto, dotato di collegamenti essenziali come rete elettrica e idrica. Situato su una collina panoramica, il terreno offre la possibilità unica di costruire una villa di lusso moderna, immersa in una vista mozzafiato che abbraccia le verdi vallate e montagne circostanti. Un accesso esclusivo al fiume sottostante arricchisce ulteriormente questa proprietà, offrendo un contatto diretto con la natura e uno spazio idilliaco per il relax e il tempo libero. Questo terreno non rappresenta solo un luogo dove vivere in tranquillità e lusso, ma anche un eccellente investimento in una delle aree più ricercate della Sicilia, combinando fascino naturale, possibilità di sviluppo immobiliare e un'attrattiva culturale unica. Acquistare qui significa investire in uno stile di vita di prestigio e serenità, garantendo un ritorno significativo sia come patrimonio familiare che come opportunità di rendimento futuro.



11 HA



Buildable
1100 SQM



Yes



Yes



No