

I Vigneti Alti

HSH 627

€ 480.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover the enchantment of an immense estate located in the heart of picturesque Sicily, precisely in the municipality of Noto. This extraordinary property, ha 32.0, is located just 26.0 km from the historic center of Noto, a Unesco World Heritage Site, and less than 25.0 km from the Plemmirio marine protected area of Syracuse, combining history, culture and nature. The estate offers breathtaking panoramic views of the Sicilian landscape, with a characteristic 400-square-meter stone building developed on one level, preserving the charm of local traditions. The grounds are enriched by a lush vineyard and numerous olive, carob, walnut and various fruit trees, providing high-quality natural products and an authentic atmosphere. The property is already equipped with water and electricity supply, ensuring comfort and autonomy.

Scoprite l'incanto di un'immensa tenuta situata nel cuore della suggestiva Sicilia, precisamente nel Comune di Noto. Questa straordinaria proprietà, di ha 32,0, si trova a soli 26,0 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale Unesco, e a meno di 25,0 km dall'area marina protetta del Plemmirio di Siracusa, combinando storia, cultura e natura. La tenuta offre una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio siciliano, con un caratteristico edificio in pietra di 400 mq sviluppato su un solo livello, conservando il fascino delle tradizioni locali. I terreni sono arricchiti da un rigoglioso vigneto e numerosi alberi di ulivo, carrubo, noce e frutta varia, fornendo prodotti naturali di alta qualità e un'atmosfera autentica. La proprietà è già dotata di approvvigionamento idrico ed elettrico, garantendo comfort e autonomia.



32 HA



400 SQM



Yes



Yes



No