



Masseria Donna Paola

HSH 630

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



For sale in Noto is an ancient fortified masseria built entirely of stone, featuring a characteristic artesian well at the center of the baglio. The property spans approximately 2000 sqm, with the main house reflecting the elegance of Sicilian architectural heritage. Some restoration work has already been completed, highlighting the historical beauty of the structure. Surrounded by 2.6 hectares of land rich with olive, carob, citrus, and fruit trees, the masseria also offers arable land for agricultural activities. The panoramic views of the surrounding countryside and the sea add immense charm to this property. Conveniently located between Pachino and Rosolini, the masseria is well-connected to the beautiful beaches in the area and provides access to numerous tourist attractions. This is a unique opportunity for those seeking an investment that combines history, natural beauty, and development potential.

Proponiamo in vendita a Noto un'antica masseria fortificata realizzata interamente in pietra, con un caratteristico pozzo artesiano al centro del baglio. La proprietà si estende su circa 2000 mq, con la casa padronale che rappresenta l'eleganza del patrimonio architettonico siciliano. In parte sono stati ultimati alcuni lavori di restauro, permettendo di valorizzare la bellezza storica della struttura. Circondata da 2,6 ettari di terreno ricco di ulivi, carrubi, agrumi e alberi da frutto, la masseria offre anche terreni seminativi per attività agricole. La vista panoramica sulle campagne circostanti e sul mare aggiunge un fascino inestimabile a questa proprietà. Situata a metà strada tra Pachino e Rosolini, la masseria è ben collegata con le splendide spiagge della zona e offre l'accesso a molte attrazioni turistiche. Questa è un'opportunità unica per chi cerca un investimento che combini storia, bellezza naturale e potenziale di sviluppo.



2.6 HA



2000 SQM



Yes



Yes



Yes