

Grotte sul Fiume

HSH 756

€ 520.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located less than 6 km from the baroque historic center of Noto, a UNESCO World Heritage Site, and only 10 km from the beautiful beaches of Eloro and Vendicari, this 6.8-hectare building plot represents a unique opportunity to build a luxury villa with sea views. The villa, together with the janitor's dwelling have a buildable area of 638 square meters, is designed to offer a large panoramic living area, five bedrooms each with a bathroom, a panoramic terrace and a private swimming pool. The property is already connected to the electricity grid, increasing convenience for future owners, and offers breathtaking views of the Gulf of Noto, adding a touch of natural magic to this exclusive location. The proximity to a waterway further enriches the environment, making this land an ideal retreat that combines luxury and nature in an incomparable setting. The unique combination of strategic positioning, modern infrastructure and natural setting makes this property perfect for those seeking a dream residence in Sicily, allowing them to live in harmony among history, the sea and unspoiled landscapes.

Situato a meno di 6 km dal centro storico barocco di Noto, patrimonio mondiale dell'Unesco, e a soli 10 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, questo terreno edificabile di 6,8 ettari rappresenta un'opportunità unica per costruire una villa di lusso con vista mare. La villa, insieme alla dimora per il custode hanno una superficie realizzabile di 638 mq, è progettata per offrire un'ampia zona living panoramica, cinque camere da letto ciascuna con bagno, una terrazza panoramica e una piscina privata. La proprietà è già collegata alla rete elettrica, aumentando la comodità per i futuri proprietari, e offre viste mozzafiato sul golfo di Noto, aggiungendo un tocco di magia naturale a questa location esclusiva. La vicinanza a un corso d'acqua arricchisce ulteriormente l'ambiente, facendo di questo terreno un rifugio ideale che unisce lusso e natura in uno scenario incomparabile. La combinazione unica di posizionamento strategico, infrastruttura moderna e contesto naturale rende questa proprietà perfetta per chi cerca una residenza da sogno in Sicilia, consentendo di vivere in armonia tra storia, mare e paesaggi incontaminati.



6.8 HA



638 SQM



Yes



No



Yes