

Masseria Donna Viola

HSH 789

€ 475.000,00

Rosolini (Sicily)



Our luxury agency in Sicily offers for sale a spectacular masseria to be fully restored, located in the town of Rosolini. Immersed in the enchanting Sicilian countryside and surrounded by centuries-old carob trees, this ancient dwelling represents an extraordinary opportunity for those wishing to invest in a property of great historical value and potential. The masseria consists of two bodies of the building, one of 250 sqm and the other of 100 sqm, offering ample space to be transformed into a magnificent charming residence or an exclusive accommodation facility. The property covers a vast 9 hectares of land, characterized by a natural setting of rare beauty and breathtaking views of the surrounding valleys. In addition, there is the possibility to further expand the property with another 20 hectares of land, increasing the potential for use and enhancement. Thanks to its privileged location, the masseria offers unparalleled panoramic views and is close to natural quarries and hiking trails, ideal for nature lovers. The property is located near places of great historical and natural interest, and half an hour away from culturally significant cities such as Noto and Modica.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una spettacolare masseria da restaurare completamente, situata nella città di Rosolini. Immersa nelle incantevoli campagne siciliane e circondata da carrubi secolari, questa antica dimora rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera investire in una proprietà di grande valore storico e potenziale. La masseria si compone di due corpi di fabbrica, uno di 250 mq e l'altro di 100 mq, offrendo ampi spazi da trasformare in una magnifica residenza di charme o in una struttura ricettiva esclusiva. La proprietà si estende su un vasto terreno di 9 ettari, caratterizzato da un contesto naturale di rara bellezza e panorami mozzafiato sulle vallate circostanti. Inoltre, esiste la possibilità di ampliare ulteriormente la proprietà con altri 20 ettari di terreno, aumentando le potenzialità di utilizzo e valorizzazione. Grazie alla sua posizione privilegiata, la masseria offre una vista panoramica ineguagliabile e si trova vicino a cave naturali e sentieri di trekking, ideali per gli amanti della natura. La proprietà è situata in prossimità di luoghi di grande interesse storico e naturale, e a mezz'ora di distanza da città di rilevanza culturale come Noto e Modica.



9 HA



250+100 SQM



Yes



Yes



No