

Il Pianoro di Noto

HSH 795

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the prestigious Val di Noto, this 3-hectare building plot boasts breathtaking views of the sea and the Vendicari reserve, with excellent connections to neighboring towns. The land, already equipped with electricity and water connections, also includes an 80-square-meter block of flats, offering a ready base for further development. Perfect for the construction of luxury villas, the property promises to be an exclusive and sophisticated retreat. Each villa will enjoy expansive outdoor spaces, infinity pools and lush gardens, maximizing views of the coastal landscape. This opportunity represents a secure and profitable investment in one of the most desirable areas of Sicily, ideal for those seeking a combination of luxury and contact with nature in a place of incomparable beauty. A unique opportunity for those who want to invest in a high-level project with potential for considerable appreciation over time.

Situato nella prestigiosa Val di Noto, questo terreno edificabile di 3 ettari vanta una vista mozzafiato sul mare e sulla riserva di Vendicari, con ottimi collegamenti alle città limitrofe. Il terreno, già dotato di collegamenti elettrici e idrici, include anche un caseggiato di 80 mq, offrendo una base pronta per ulteriori sviluppi. Perfetto per la costruzione di ville di lusso, la proprietà promette di essere un rifugio esclusivo e sofisticato. Ogni villa potrà usufruire di spazi esterni ampi, piscine a sfioro e giardini rigogliosi, massimizzando la vista sul paesaggio costiero. Questa opportunità rappresenta un investimento sicuro e redditizio in una delle zone più ambite della Sicilia, ideale per chi cerca un connubio tra lusso e contatto con la natura in un luogo di incomparabile bellezza. Un'occasione unica per chi vuole investire in un progetto di alto livello con potenziale di notevole apprezzamento nel tempo.



3 HA



Buildable
300 SQM



Yes



Yes



Yes