

Dimora 1700 Siciliano

HSH 812

€ 790.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located just 20 km from the historic center of Noto and 15 km from Ortigia, both UNESCO sites, this 18th-century historic residence in Noto is a unique opportunity. The building spans over 2500 sqm across two levels, offering vast potential for a prestigious restoration project. The approved plan includes not only the complete restoration of the building but also the construction of a pool, adding a luxurious touch. The attached land, totaling 7 hectares, provides additional space for gardens or other developments. Existing electrical connections and water supply facilitate renovation work. With its strategic location and unique features, this property is a valuable investment for those seeking an exclusive residence or prestigious hospitality venue in authentic Sicily. The blend of history, nature, and modernity in such an extraordinary frame makes this residence not just a home, but a chance to live the timeless charm of Sicily.

Situata a soli 20 km dal centro storico di Noto e 15 km da Ortigia, entrambe località UNESCO, questa dimora storica del 1700 a Noto rappresenta un'opportunità unica. L'immobile copre oltre 2500 mq su due livelli, offrendo un ampio potenziale per un progetto di restauro di prestigio. Il progetto approvato include non solo il restauro completo dell'edificio, ma anche la costruzione di una piscina che aggiunge un tocco di lusso. Il terreno annesso, di 7 ettari, offre ulteriore spazio per sviluppare giardini o altre strutture. L'attuale disponibilità di collegamenti elettrici e di approvvigionamento idrico facilita i lavori di ristrutturazione. Questa proprietà, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche uniche, è un investimento prezioso per chi desidera una residenza esclusiva o una prestigiosa struttura ricettiva nella Sicilia più autentica. La fusione di storia, natura e modernità in una cornice così straordinaria rende questa dimora non solo una casa, ma un'opportunità di vivere il fascino senza tempo della Sicilia.



7 HA



2500 SQM



Yes



Yes



No