

Paradiso Noto

HSH 864

€ 340.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, less than 3 km from the Baroque historic center and only 8 km from the beautiful beaches of Vendicari, we offer for sale a beautiful plot of 3.5 hectares with total housing of 210 square meters. The property is easily accessible via two separate entrances, one of which is extremely close to the urban center of Noto, ensuring excellent access convenience. The land captivates with its diverse vegetation, including centuries-old olive trees, almond trees, and other typical Mediterranean shrubs, giving it an authentic and natural atmosphere. The breathtaking view encompasses nearly 270 degrees, offering an exclusive panoramic perspective that stretches across the city of Noto, the gulf and the surrounding rolling hills. This spectacular view transforms every moment spent here into an experience of incomparable beauty and serenity. The land offers an extraordinary opportunity to create a luxury residence or a prestigious investment project, combining a prime location with ample space and unparalleled views

Nel comune di Noto, a meno di 3 km dal centro storico barocco e a soli 8 km dalle meravigliose spiagge di Vendicari, proponiamo in vendita uno splendido terreno di 3,5 ettari con abitazioni complessive di 210 mq. La proprietà è facilmente accessibile tramite due ingressi distinti, uno dei quali è estremamente vicino al centro urbano di Noto, garantendo un'ottima comodità di accesso. Il terreno affascina con la sua vegetazione diversificata, inclusi ulivi secolari, mandorli e altre essenze tipiche della macchia mediterranea, che conferiscono un'atmosfera autentica e naturale. La vista mozzafiato abbraccia quasi 270 gradi, offrendo una prospettiva panoramica esclusiva che si estende su tutta la città di Noto, il golfo e le dolci colline circostanti. Questo panorama spettacolare trasforma ogni momento trascorso qui in un'esperienza di bellezza e serenità incomparabile. Il terreno offre un'opportunità straordinaria per creare una residenza di lusso o un progetto di investimento prestigioso, combinando una posizione privilegiata con ampi spazi e una vista impareggiabile



3.5 HA



170+40 SQM



Yes



Yes



Yes