

Cozzo Neaton

HSH 869

€ 370.000,00

 Noto (Sicily)



A charming agricultural land of 7.3 hectares is for sale, featuring breathtaking views of the beautiful town of Noto, the crystal-clear sea, and the surrounding valleys. This property presents a unique opportunity for those looking to develop an ambitious building project. It is possible to build a grand villa with a pool or create two independent villas of approximately 350 sqm each, complete with their own pools. The strategic location of the land allows for the enjoyment of the tranquility of the countryside while being just a short distance from the amenities and tourist attractions of Noto. The panoramic view provides an atmosphere of serenity and beauty, while the ample space guarantees privacy and customization potential. Investing in this land means having the chance to create a luxury retreat in the heart of Sicily, surrounded by nature and culture. This is an opportunity not to be missed for anyone dreaming of building an exclusive residence in an unparalleled landscape.

Si propone in vendita un incantevole terreno agricolo di 7,3 ettari con una vista mozzafiato sulla splendida città di Noto, sul mare cristallino e sulle vallate circostanti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano sviluppare un progetto edilizio ambizioso. È possibile costruire una grandissima villa con piscina oppure realizzare due ville indipendenti di circa 350 mq ciascuna, complete di piscina. La posizione strategica del terreno consente di godere della tranquillità della campagna, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle attrazioni turistiche di Noto. La vista panoramica offre un'atmosfera di serenità e bellezza, mentre l'ampio spazio del terreno garantisce privacy e possibilità di personalizzazione. Investire in questo terreno significa avere la possibilità di creare un rifugio di lusso nel cuore della Sicilia, circondati dalla natura e dalla cultura. Questa è un'opportunità da non perdere per chi sogna di costruire una residenza esclusiva in un contesto paesaggistico senza pari.



7.3 HA



Buildable
730 SQM



No



No



Yes