

Villa Pineta

HSH 886

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



Situata nel comune di Noto, a soli 1,6 km da Testa dell'Acqua e 15 km dal centro storico barocco riconosciuto dall'UNESCO, questa struttura ricettiva è un'opportunità imperdibile per investire nel settore turistico siciliano. L'immobile si estende su tre livelli con un totale di 440 mq calpestabili, offrendo spaziosi ambienti ideali per ospitare visitatori e turisti. La distribuzione interna consente diverse configurazioni per massimizzare l'ospitalità e il comfort. Circondato da un'area esterna di circa 3200 mq, il possesso del terreno offre ampie possibilità per sviluppare spazi all'aperto destinati a giardini, aree di relax o eventi. Inoltre, la struttura beneficia di collegamenti alla rete idrica ed elettrica, permettendo un'operatività immediata senza necessità di interventi aggiuntivi. Questo immobile è una perfetta combinazione di praticità e potenziale di crescita, situata nel cuore della Sicilia e vicina a importanti attrazioni turistiche, rendendola un investimento eccellente per chi desidera far parte del florido panorama turistico dell'isola.

Located in the municipality of Noto, just 1.6 km from Testa dell'Acqua and 15 km from the UNESCO-recognized baroque historic center, this hospitality property is an unmissable opportunity to invest in Sicily's tourism sector. The building spans three levels with a total of 440 sqm, offering spacious accommodations ideal for hosting visitors and tourists. The internal layout allows diverse configurations to maximize hospitality and comfort. Surrounded by an external area of about 3200 sqm, the property offers ample opportunities to develop outdoor spaces for gardens, relaxation areas, or events. Additionally, the structure is connected to water and electricity networks, allowing immediate operation without additional interventions. This property is a perfect combination of practicality and growth potential, located in the heart of Sicily and close to major tourist attractions, making it an excellent investment for those wishing to be part of the island's flourishing tourism scene.



3200 SQM



440 SQM



Yes



Yes



No