

## Baglio Massaconcetto

 Avola (Italy)

Property ID: HSH\_941-2021



It is proposed for sale, property **HSH\_941-2021**, in the Municipality of Avola, 21 kilometers from the historic center of Noto (UNESCO World Heritage), 14 kilometers from the beaches of Avola and just 2 kilometers from the main entrance of the Natural Reserve of Cavagrande del Cassibile, a land of 3.5 HA with sqm. 300 of ruin buildings to be restored. The property is inserted in a highly panoramic context and the land has all the main features of the Mediterranean Maquis. The property is only equipped with electrical connections.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_941-2021**, nel Comune di Avola, a 21 chilometri dal centro storico di Noto (patrimonio UNESCO), a 14 chilometri dalle spiagge di Avola e a soli 2 chilometri dall'ingresso principale della Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, un terreno di 3,5 HA con mq. 300 di fabbricati diroccati da ristrutturare. La proprietà è inserita in un contesto altamente panoramico e il terreno presenta tutte le principali caratteristiche della macchia mediterranea. L'immobile è dotato solo di allacciamenti elettrici.

### Caratteristiche

**Terreno** – 3.5 HA

**Acqua** – No

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 300 sqm

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – € 145.000,00