

Baglio dei Tumuli

HSH 949

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Noto, just 14 kilometers from the historic center, a UNESCO World Heritage site, and 14.9 kilometers from the beaches of Eloro and Vendicari, lies an extraordinary property on 1.5 hectares of land. This offer includes 630 sqm of historical homes ready for restoration, featuring the characteristic Sicilian baglio, providing a unique opportunity to revive Sicilian architectural tradition. Immersed in nature, the property's location ensures tranquility while remaining close to significant cultural and natural attractions. Two water supply sources provide continuous access to water, while the electrical connection offers modern conveniences. This makes the property not only an ideal refuge for those wanting to live in the heart of Sicily but also a potential hospitality venture that combines historic charm with modern functionality. With vast development possibilities, this property represents a rare investment opportunity for those wishing to merge historical beauty with contemporary comfort in one of Sicily's most enchanting regions.

Nel cuore di Noto, a soli 14 chilometri dal centro storico, patrimonio mondiale dell'Unesco, e a 14,9 chilometri dalle spiagge di Eloro e Vendicari, sorge una straordinaria proprietà su un terreno di 1,5 ettari. Questa offerta include 630 m<sup>2</sup> di case storiche da ristrutturare, con il caratteristico baglio siciliano, offrendo un'opportunità unica di riportare alla vita la tradizione architettonica siciliana. Immersa nella natura, la posizione della proprietà garantisce tranquillità, seppur vicina a importanti attrazioni culturali e naturali. Due fonti di approvvigionamento idrico assicurano un accesso continuo all'acqua, mentre il collegamento alla rete elettrica fornisce il comfort dei servizi moderni. Questo rende la proprietà non solo un rifugio ideale per chi desidera vivere nel cuore della Sicilia, ma anche una potenziale attività ricettiva che unisce storicità e funzionalità contemporanea. Con ampie possibilità di sviluppo, questa proprietà rappresenta un investimento raro per chi desidera fondere la bellezza storica con il comfort moderno in una delle regioni più affascinanti della Sicilia.



1.5 HA



630 SQM



Yes



Yes



No